

Comune di Cambiasca (Verbano Cusio Ossola)

Decreto n. 1.131 di repertorio dell'8/5/2026 emesso dal Comune di Cambiasca per lavori di messa in sicurezza strada Cambiasca - Ramello tramite interventi di consolidamento della massicciata stradale a valle e realizzazione di pista ciclo-pedonale.

Documento allegato



COMUNE DI CAMBIASCA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

CAMBIASCA, 08.05.2026

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza strada Cambiasca – Ramello tramite interventi di consolidamento della massicciata stradale a valle e realizzazione di pista ciclo pedonale.

REP. N 1131

DECRETO DI ESPROPRIO

(art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.)

IL SEGRETARIO DEL COMUNE DI CAMBIASCA

VISTO

il Decreto del Sindaco n. 2 del 11/06/2024, con il quale sono stati conferiti gli incarichi di Responsabile dei Servizi dell'Ente ed in particolare al sottoscritto Lorenzo Di Mauro, quale Responsabile dell'Area Lavori Pubblici – Manutentiva, del Servizio di Polizia Municipale e dei Servizi Demografici;

PREMESSO CHE:

con Deliberazione di Giunta comunale del 17/12/2021 n. 51 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

per la realizzazione dell'opera si è reso necessario espropriare beni privati e che a tal fine l'approvazione dell'opera equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità.

è stata comunicata alle ditte intestatarie l'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e l'avvio della procedura espropriativa ai sensi dell'articolo 17 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. nonché l'elenco dei beni da espropriare, determinando l'indennità provvisoria di esproprio, ai sensi dell'articolo 20 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..

tutte le ditte intestatarie hanno accettato l'indennità offerta per l'espropriazione degli immobili ed hanno sottoscritto i verbali di cessione, ai sensi dell'articolo 20, comma 9, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., disponendo la contestuale immissione in possesso.

ESAMINATA

la documentazione agli atti.

RICHIAMATA

la propria determinazione n. 108 del 08/08/2025 con la quale sono state liquidate e corrisposte le indennità dovute alle ditte proprietarie degli immobili oggetto dell'espropriazione.

DATO ATTO

che le ditte intestatarie, hanno dichiarato negli accordi bonari di essere uniche ed esclusive proprietarie dei beni in oggetto dichiarando altresì l'inesistenza di vincoli, pesi od oneri di altra natura, ipoteche e iscrizioni pregiudizievoli.

CONSIDERATO

che, ai sensi dell'articolo 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., l'autorità espropriante, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio dopo aver corrisposto l'importo concordato e che non risultano impugnazioni giudiziali degli atti della procedura espropriativa fin qui esperita;

VISTO il Testo Unico sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 come modificato e integrato;

DECRETA

di disporre a favore del Comune di Cambiasca

l'espropriazione dei beni così di seguito identificati nel Catasto Terreni del

Comune di Cambiasca:

n. progressivo	Intestazione Catastale	quota proprietà	immissione in possesso	Catasto Terreni		superficie interessata
				foglio	particella	
1	PETTINAROLI Ivan	1/2	accordo bonario 3/6/2025	11	420	190
	PETTINAROLI Christian	1/2	accordo bonario 3/6/2025			
2	NERINI Renata	1	accordo bonario 6/6/2025	11	296	230
3	BUETTO Adriana	1	accordo bonario 3/6/2025	11	346	210
4	CAMPAGNOLI Sergio	1	accordo bonario 3/6/2025	11	817 (ex 272)	33
5	MINESI Mario	1	accordo bonario 18/9/2025	11	271	500
6	COLOMBO Umberto	1	accordo bonario 9/7/2025	11	201	50
7	TROTTI Daniele	1	accordo bonario 12/6/2025	11	819 (ex 231)	108
8	DUCA Giuseppina	1/2	accordo bonario 12/6/2025	11	388	340
	DUCA Luisella	1/6	accordo bonario 12/6/2025			
	FANTOLI Gianna	1/6	accordo bonario 12/6/2025			
	DUCA Graziano	1/6	accordo bonario 12/6/2025			
9	MORANDI Maria Silva	1/2	accordo bonario 11/6/2025	11	390	200
	MORANDI Roberta	1/2	accordo bonario 11/6/2025			
10	GAGLIARDI Ugo Guido Vittore	1/2	accordo bonario 6/6/2025	11	815 (ex 384)	35
	GAGLIARDI Maria Teresa	1/2	accordo bonario 6/6/2025			
11	GRIECO Dolores	1/2	accordo bonario 9/6/2025	11	813 (ex 228)	86
	BORELLA Adelaide	1/2	accordo bonario 9/6/2025			

12	NERINI Franca	1/2	accordo bonario 23/6/2025	11	225	370
	NERINI Federica	1/2	accordo bonario 23/6/2025			
13	RANZONI Maria Elena	1/2	accordo bonario 21/10/2025	11	265	200
	RANZONI Eleonora	1/2	accordo bonario 21/10/2025			
14	POLETTI Massimiliano	1/4	accordo bonario 8/7/2025	11	822 (ex 469)	2
	POLETTI Emilio	3/4	accordo bonario 8/7/2025			
15	BONELLI Massimiliana	1/2	accordo bonario 12/7/2025	11	269	570
	BONELLI Omar	1/2	accordo bonario 12/7/2025			
16	GRAZIOLI Maria (ovvero Garzoli)	proprietaria per 1/2 usufruttuaria 1/4	accordo bonario 29/9/2025	11	273	130
	PARROCCHIA DI SAN GREGORIO MAGNO	1/2	accordo bonario 25/9/2025			
17	TONETTI Federica	1/3	accordo bonario 11/6/2025	11	267	640
	TONETTI Maurizio	1/3	accordo bonario 11/6/2025			
	CASELLI Adriana	1/3	accordo bonario 11/6/2025			
18	CARACCILO Consuelo	1/2	accordo bonario 24/9/2025	11	354	210
	LOSIO Paola	1/4	accordo bonario 24/9/2025			
	LOSIO Enrico	1/4	accordo bonario 24/9/2025			
19	COLOMBO Umberto	1/3	accordo bonario 9/7/2025	11	352 382	340 600
	COLOMBO Emma	1/3	accordo bonario 9/7/2025			
	COLOMBO Luisella	1/3	accordo bonario 9/7/2025			
20	BOLDINI Martina	5/12	accordo bonario 18/7/2025	11	348 350	290 200
	PURISIMA Joseph	1/3	accordo bonario 18/7/2025			
	MORI Mariella	1/4	accordo bonario 18/7/2025			
21	LANI Giorgio	1/2	accordo bonario 9/6/2025	14	85	1091
	DACOMO Raffaella	nuda proprietà ¼	accordo bonario 9/6/2025			
	DACOMO Giuliano	usufrutto 2/4	accordo bonario 9/6/2025			
	DACOMO Alessandro	nuda proprietà 1/4	accordo bonario 9/6/2025			

22	TRINCHERINI Roberto	1/3	accordo bonario 29/9/2025	11	434	250
	BORELLA Luigi	1/3	accordo bonario 29/9/2025			
	ROSA Alessandro	11/384	accordo bonario 29/9/2025			
	BORELLA Maria Luisa	39/128	accordo bonario 29/9/2025			
23	BERTONI Giuseppe	61/80	accordo bonario 23/9/2025	11	386	160
	MERONI Dirce	19/80	accordo bonario 23/9/2025			
	COMOLI Caterina		intestazione catastale errata deceduta in Francia			
	COMOLI Guido		intestazione catastale errata deceduto il 22/2/1995			
	COMOLI Giovanni Carlo		intestazione catastale errata deceduto il 24/7/1990			
	BORGAZZI Agnese		intestazione catastale errata deceduta il 17/9/1965			
24	VENEZIANO CARAZZI Ivonne	1/10	accordo bonario 24/9/2025	11	299	360
	CARAZZI Rosalba	1/10	accordo bonario 24/9/2025			
	ZUCCHI Vittorio	1/5	accordo bonario 24/9/2025			
	ZUCCHI Rosalba	1/5	accordo bonario 24/9/2025			
	ZUCCHI Giovanni	1/5	accordo bonario 24/9/2025			
	ZUCCHI Giacomina	1/5	accordo bonario 24/9/2025			

A migliore identificazione dei beni espropriati, si allega al presente decreto sotto la lettera "A" copia della planimetria catastale per formarne parte integrante e sostanziale.

DISPONE

di provvedere senza indugio, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., alla trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché alle operazioni di voltura presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese dell'ente espropriante.

di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. copia del presente decreto alla Regione Piemonte.

di pubblicare, ai sensi dell'articolo 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., copia del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte oltre che sull'Albo Pretorio Comunale del Comune di Cambiasca.

di notificare, ai sensi dell'articolo 23 comma 1 lettera g) del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il presente decreto, ai proprietari interessati, nelle forme degli atti processuali civili.

PRECISA

che l'indennità totale corrisposta, ai fini fiscali, ammonta a euro 14.790,00.

che il presente decreto, relativo a procedura di esproprio di beni per causa di pubblica utilità, ed i relativi adempimenti sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'articolo 1 della Legge 21/11/1967 n. 1.149.

AVVISA

che avverso il presente decreto le ditte espropriate potranno ricorrere avanti al T.A.R. competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

IL SEGRETARIO DEL COMUNE DI CAMBIASCA

Dott. Lorenzo Di Mauro
(Sottoscritto digitalmente)



SCALA 1:1000

CAMBIASCA



OCCUPAZIONE DEFINITIVA



SCALA 1:1000

CAMBIASCA



OCCUPAZIONE DEFINITIVA

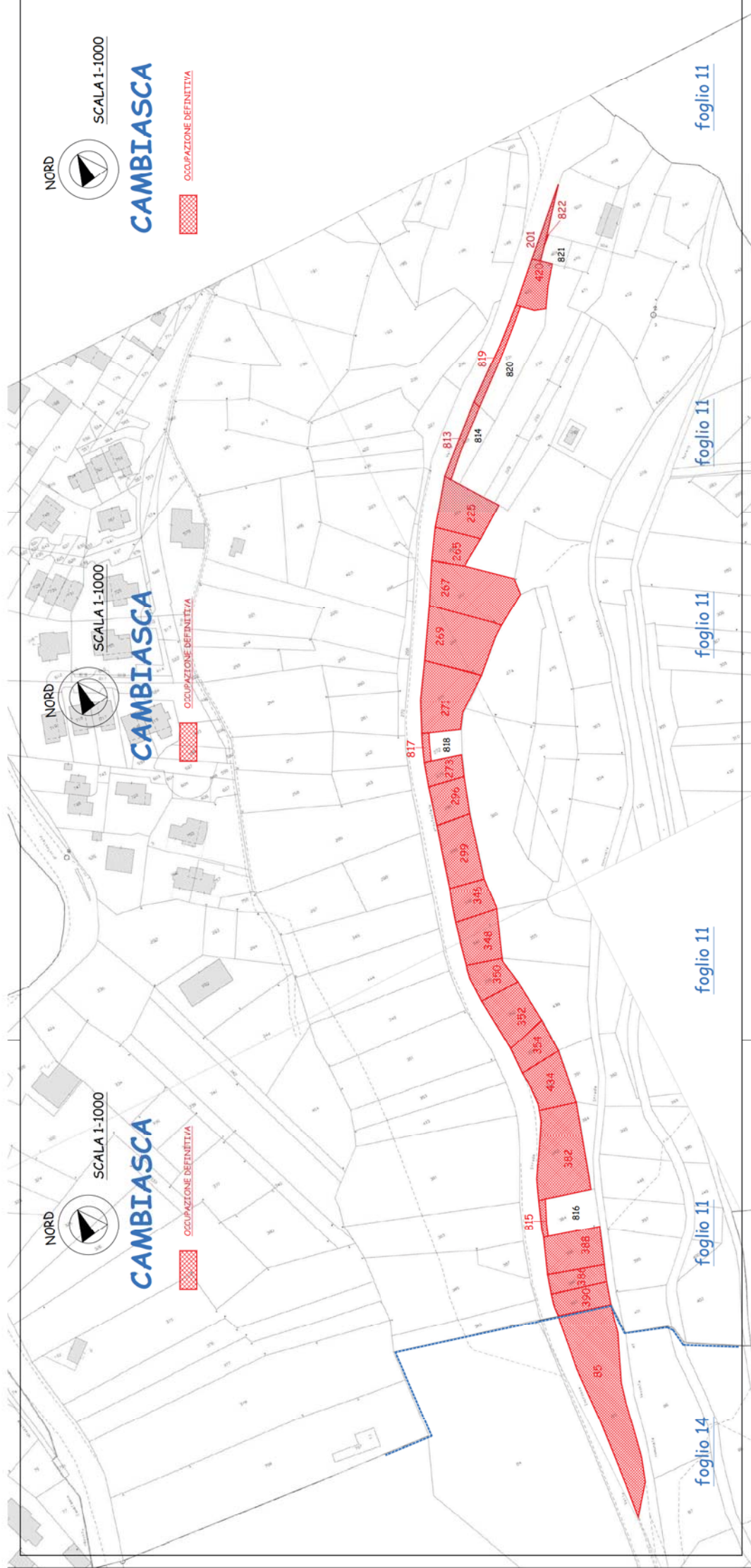


SCALA 1:1000

CAMBIASCA



OCCUPAZIONE DEFINITIVA



foglio 14

foglio 11

foglio 11

foglio 11

foglio 11

foglio 11